**29.11.2017Г. №264**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ШАРАЛДАЙ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОБЛАСТНОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ КАЗЕННОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ «УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ» ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОХАНСКИЙ РАЙОН, С.ДУНДАЙ, ПЕР. УЧИТЕЛЬСКИЙ, УЧАСТОК 6 ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ ФЕЛЬДШЕРСКО-АКУШЕРСКОГО ПУНКТА**

На основании заявления областного государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства Иркутской области» о подготовке градостроительного плана, руководствуясь ст. ст. 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона №131-Ф3 от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства регионального развития РФ от 10.05.2011 г. № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», административного регламента о порядке подготовки, утверждения, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Шаралдай», утвержденным постановлением главы администрации МО «Шаралдай» от 22.11.2017 г. №253 Уставом муниципального образования «Шаралдай»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 85:01:060201:233 площадью 1600 кв.м., расположенный: Иркутская область, Боханский район, с. Дундай, пер. Учительский, уч. 6 под строительство здания фельдшерско-акушерского пункта.

2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава МО «Шаралдай» В.А. Батюрова

градостроительный план земельного участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| R | U | 3 | 8 | 1 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |

№

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

обращения областного государственного казенного учреждения «Управление Капитального строительства Иркутской области» от 15.11.2017 г. о выдаче градостроительного плана земельного участка под строительство здания фельдшерско-акушерского пункта.

**Местонахождение земельного участка**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Иркутская область\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(субъект Российской Федерации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Боханский район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(муниципальный район или городской округ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с. Дундай\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(поселение)

**Кадастровый номер земельного участка № 85:03:020101:544**

**Описание местоположения границ земельного участка**

Иркутская область, Боханский район, с. Дундай, пер. Учительский, участок 6

**Площадь земельного участка 1600** кв.м.

**Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)**

**План подготовлен** П.П. Янгутовой, ведущим специалистом по земельным вопросам и имуществу

м.п. \_\_\_\_\_ П.П. Янгутова

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

**Представлен в**

Администрацию муниципального образования «Шаралдай»

\_\_\_\_\_\_

(дата)

**Утвержден**

Постановлением Главы администрации МО «Шаралдай» от 29.11.2017Г. №264 «Об утверждении областному государственному казенному учреждению «Управление Капитального строительства Иркутской области» градостроительного плана земельного участка, расположенного: Иркутская область, Боханский район, с. Дундай, пер. Учительский, участок 6 под строительство здания фельдшерско-акушерского пункта.

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка**

См. приложение 1

Масштаб 1:1 000

Площадь земельного участка 0, 1600 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной -

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан ведущим специалистом по земельным вопросам и имуществу П.П. Янгутовой.

**2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства**

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки, утвержденных Решением думы МО «Шаралдай» от 11.04.2013 г. №170

**2.1 Информация о разрешенном использовании земельного участка**

**Зона одноэтажной многоквартирной и индивидуальной жилой застройки**

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешённого  использования | Условно разрешённые  виды использования | Вспомогательные виды  использования |
| * Объекты индивидуальной жилой застройки; * Объекты малоэтажной многоквартирной жилой застройки; * Учреждения здравоохранения первой необходимости; * Дошкольные образовательные учреждения; * Общеобразовательные учреждения | * Культовые здания и сооружения; * Гостиницы | * Хозяйственно-бытовые постройки (на придомовом участке); * Объекты садоводства, огородничества (на придомовом участке); * Объекты обслуживания жилищно-коммунального хозяйства; * Объекты животноводства (на придомовом участке); * Детские игровые площадки; * Площадки для отдыха; * Универсальные спортивные площадки; * Хозяйственные площадки |

1. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
2. Максимальная этажность жилых домов – 3 этажа.
3. Параметры земельных участков:
   1. максимальный коэффициент интенсивности использования территории - 0,3;
   2. максимальный коэффициент застройки - 0,3;
   3. минимальный коэффициент свободных территорий - 0,7;
   4. минимальная ширина вновь отводимых участков - 25 м.
4. Нормативные расстояния:
   1. расстояние от одно-, двух-, трех-, четырех квартирных жилых домов до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках - в соответствии с противопожарными требованиями от 6 м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;
   2. расстояние от хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до хозяйственных построек на соседних земельных участках – не менее двух метров;
   3. расстояние для подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам – от 4 м до 8 м;
   4. минимальные расстояния от хозяйственных построек для скота и птицы до окон жилых помещений дома:

* одиночные или двойные - 15 м,
* до 8 блоков - 25 м, свыше 8 до 30 блоков - 50 м,
* свыше 30 блоков - 100 м;
  1. размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая;
  2. расстояние от окон жилых помещений дома до дворовых туалетов – от 8 до 10 м;
  3. минимальное расстояние от основного строения:
* до границ соседнего участка - 3 м,
* до хозяйственных и прочих строений,
* открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража –1 м;
  1. минимальная величина отступа объекта капитального строительства от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м;
  2. в условиях выборочного строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка, с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающим противопожарные разрывы.

**Зона многофункциональной общественно-деловой застройки**

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешённого  использования | Условно разрешённые  виды использования | Вспомогательные виды  использования |
| * Объекты кредитно-финансовой, страховой сферы и сферы оказания юридических услуг; * Административные объекты органов местного самоуправления; * Административные объекты органов государственной власти; * Детские игровые площадки; * Объекты бытового обслуживания населения; * Объекты для временного проживания; * Учреждения связи; * Объекты ветеринарии; * Объекты обслуживания пассажиров; * Объекты общественно-бытового назначения; * Объекты обслуживания жилищно-коммунального хозяйства; * Объекты проектного и научно-исследовательского назначения; * Учреждения здравоохранения первой необходимости; * Объекты социального обслуживания населения; * Объекты обслуживания жилищно-коммунального хозяйства; * Учреждения обслуживания пассажиров; * Спортивно-зрелищные комплексы; * Объекты для временного проживания; * Культурно-просветительские объекты; * Досугово-развлекательные объекты; * Культовые здания и сооружения; * Объекты, функционально связанные с культовыми сооружениями; * Объекты торгового назначения и общественного питания | * Рынки; * Антенно-мачтовые сооружения; * Парковки для постоянного хранения автомобильного транспорта; * Дошкольные образовательные учреждения; * Образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста; * Общеобразовательные учреждения; * Объекты дополнительного образования | * Площадки для отдыха; * Элементы благоустройства; * Скульптурные композиции; * Зелёные насаждения; * Малые архитектурные формы; * Парковки для временного хранения автомобильного транспорта |

1. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
2. Параметры земельных участков:
   1. Максимальный коэффициент интенсивности использования территории - 0,99;
   2. Максимальный коэффициент застройки - 0,19;
   3. Минимальный коэффициент свободных территорий - 0,81;
3. Нормативные расстояния:
   1. минимальный отступ от красных линий до линии регулирования застройки – 3,5 м;
   2. минимальное расстояние от лечебных корпусов до красной линии застройки – 15 м;
   3. минимальное расстояние от лечебных корпусов до жилых зданий –30 м;
   4. минимальное расстояние на территории зоны от временных стоянок автотранспорта индивидуального пользования до главного входа в стационар - 25 м;
   5. минимальная величина отступа объекта капитального строительства от красной линии - 2 м.

**2.2 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке**

Назначение объекта капитального строительства:

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(согласно чертежу) (назначение объекта капительного строительства)

2.2.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в т.ч. площадь

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана | Длина  (метров) | Ширина  (метров) | Полоса  отчуждения | Охранные  зоны  (м) | Площадь земельного участка  (га) | Размер (м) | | Площадь объекта кап. строительства (га) |
| максимальный | минимальный |
| 85:03:020101:544 | - | - | - | - | 0,1600 | - | - | - |

**2.2.2 Предельное количество этажей** до 3 **или предельная высота** **зданий, строений, сооружений** до 14 **м.**

**2.2.3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка 30** *%.*

**2.2.4 Иные показатели** Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.

**2.2.5 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капительного строительства на указанном земельном участке**

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(согласно чертежу) (назначение объекта капительного строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Длина(м) | Ширина (м) | Площадь (га) | Полоса  отчуждения | Охранные зоны |
| 1 | - | - | 0,1600 | - | - |

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1 Объекты капитального строительства:**

* отсутствуют

**3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

* отсутствуют

1. **Информация о возможности разделения земельного участка**

- возможность разделения земельного участка не определена

