**29.11.2017Г. №264**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ШАРАЛДАЙ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОБЛАСТНОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ КАЗЕННОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ «УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ» ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОХАНСКИЙ РАЙОН, С.ДУНДАЙ, ПЕР. УЧИТЕЛЬСКИЙ, УЧАСТОК 6 ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ ФЕЛЬДШЕРСКО-АКУШЕРСКОГО ПУНКТА**

На основании заявления областного государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства Иркутской области» о подготовке градостроительного плана, руководствуясь ст. ст. 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона №131-Ф3 от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства регионального развития РФ от 10.05.2011 г. № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», административного регламента о порядке подготовки, утверждения, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Шаралдай», утвержденным постановлением главы администрации МО «Шаралдай» от 22.11.2017 г. №253 Уставом муниципального образования «Шаралдай»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 85:01:060201:233 площадью 1600 кв.м., расположенный: Иркутская область, Боханский район, с. Дундай, пер. Учительский, уч. 6 под строительство здания фельдшерско-акушерского пункта.

2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава МО «Шаралдай» В.А. Батюрова

градостроительный план земельного участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| R | U | 3 | 8 | 1 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |

№

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

обращения областного государственного казенного учреждения «Управление Капитального строительства Иркутской области» от 15.11.2017 г. о выдаче градостроительного плана земельного участка под строительство здания фельдшерско-акушерского пункта.

**Местонахождение земельного участка**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Иркутская область\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(субъект Российской Федерации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Боханский район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(муниципальный район или городской округ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с. Дундай\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(поселение)

**Кадастровый номер земельного участка № 85:03:020101:544**

**Описание местоположения границ земельного участка**

Иркутская область, Боханский район, с. Дундай, пер. Учительский, участок 6

**Площадь земельного участка 1600** кв.м.

**Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)**

**План подготовлен** П.П. Янгутовой, ведущим специалистом по земельным вопросам и имуществу

м.п. \_\_\_\_\_ П.П. Янгутова

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

**Представлен в**

Администрацию муниципального образования «Шаралдай»

\_\_\_\_\_\_

 (дата)

**Утвержден**

Постановлением Главы администрации МО «Шаралдай» от 29.11.2017Г. №264 «Об утверждении областному государственному казенному учреждению «Управление Капитального строительства Иркутской области» градостроительного плана земельного участка, расположенного: Иркутская область, Боханский район, с. Дундай, пер. Учительский, участок 6 под строительство здания фельдшерско-акушерского пункта.

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка**

 См. приложение 1

Масштаб 1:1 000

Площадь земельного участка 0, 1600 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной -

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан ведущим специалистом по земельным вопросам и имуществу П.П. Янгутовой.

**2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства**

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки, утвержденных Решением думы МО «Шаралдай» от 11.04.2013 г. №170

**2.1 Информация о разрешенном использовании земельного участка**

**Зона одноэтажной многоквартирной и индивидуальной жилой застройки**

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешённогоиспользования | Условно разрешённыевиды использования | Вспомогательные виды использования |
| * Объекты индивидуальной жилой застройки;
* Объекты малоэтажной многоквартирной жилой застройки;
* Учреждения здравоохранения первой необходимости;
* Дошкольные образовательные учреждения;
* Общеобразовательные учреждения
 | * Культовые здания и сооружения;
* Гостиницы
 | * Хозяйственно-бытовые постройки (на придомовом участке);
* Объекты садоводства, огородничества (на придомовом участке);
* Объекты обслуживания жилищно-коммунального хозяйства;
* Объекты животноводства (на придомовом участке);
* Детские игровые площадки;
* Площадки для отдыха;
* Универсальные спортивные площадки;
* Хозяйственные площадки
 |

1. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
2. Максимальная этажность жилых домов – 3 этажа.
3. Параметры земельных участков:
	1. максимальный коэффициент интенсивности использования территории - 0,3;
	2. максимальный коэффициент застройки - 0,3;
	3. минимальный коэффициент свободных территорий - 0,7;
	4. минимальная ширина вновь отводимых участков - 25 м.
4. Нормативные расстояния:
	1. расстояние от одно-, двух-, трех-, четырех квартирных жилых домов до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках - в соответствии с противопожарными требованиями от 6 м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;
	2. расстояние от хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до хозяйственных построек на соседних земельных участках – не менее двух метров;
	3. расстояние для подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам – от 4 м до 8 м;
	4. минимальные расстояния от хозяйственных построек для скота и птицы до окон жилых помещений дома:
* одиночные или двойные - 15 м,
* до 8 блоков - 25 м, свыше 8 до 30 блоков - 50 м,
* свыше 30 блоков - 100 м;
	1. размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая;
	2. расстояние от окон жилых помещений дома до дворовых туалетов – от 8 до 10 м;
	3. минимальное расстояние от основного строения:
* до границ соседнего участка - 3 м,
* до хозяйственных и прочих строений,
* открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража –1 м;
	1. минимальная величина отступа объекта капитального строительства от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м;
	2. в условиях выборочного строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка, с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающим противопожарные разрывы.

**Зона многофункциональной общественно-деловой застройки**

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешённогоиспользования | Условно разрешённыевиды использования | Вспомогательные видыиспользования |
| * Объекты кредитно-финансовой, страховой сферы и сферы оказания юридических услуг;
* Административные объекты органов местного самоуправления;
* Административные объекты органов государственной власти;
* Детские игровые площадки;
* Объекты бытового обслуживания населения;
* Объекты для временного проживания;
* Учреждения связи;
* Объекты ветеринарии;
* Объекты обслуживания пассажиров;
* Объекты общественно-бытового назначения;
* Объекты обслуживания жилищно-коммунального хозяйства;
* Объекты проектного и научно-исследовательского назначения;
* Учреждения здравоохранения первой необходимости;
* Объекты социального обслуживания населения;
* Объекты обслуживания жилищно-коммунального хозяйства;
* Учреждения обслуживания пассажиров;
* Спортивно-зрелищные комплексы;
* Объекты для временного проживания;
* Культурно-просветительские объекты;
* Досугово-развлекательные объекты;
* Культовые здания и сооружения;
* Объекты, функционально связанные с культовыми сооружениями;
* Объекты торгового назначения и общественного питания
 | * Рынки;
* Антенно-мачтовые сооружения;
* Парковки для постоянного хранения автомобильного транспорта;
* Дошкольные образовательные учреждения;
* Образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста;
* Общеобразовательные учреждения;
* Объекты дополнительного образования
 | * Площадки для отдыха;
* Элементы благоустройства;
* Скульптурные композиции;
* Зелёные насаждения;
* Малые архитектурные формы;
* Парковки для временного хранения автомобильного транспорта
 |

1. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
2. Параметры земельных участков:
	1. Максимальный коэффициент интенсивности использования территории - 0,99;
	2. Максимальный коэффициент застройки - 0,19;
	3. Минимальный коэффициент свободных территорий - 0,81;
3. Нормативные расстояния:
	1. минимальный отступ от красных линий до линии регулирования застройки – 3,5 м;
	2. минимальное расстояние от лечебных корпусов до красной линии застройки – 15 м;
	3. минимальное расстояние от лечебных корпусов до жилых зданий –30 м;
	4. минимальное расстояние на территории зоны от временных стоянок автотранспорта индивидуального пользования до главного входа в стационар - 25 м;
	5. минимальная величина отступа объекта капитального строительства от красной линии - 2 м.

**2.2 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке**

Назначение объекта капитального строительства:

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (согласно чертежу) (назначение объекта капительного строительства)

2.2.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в т.ч. площадь

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана | Длина(метров) | Ширина(метров) | Полосаотчуждения | Охранныезоны(м) | Площадь земельного участка(га) | Размер (м) | Площадь объекта кап. строительства (га) |
| максимальный | минимальный |
| 85:03:020101:544 | - | - | - | - | 0,1600 | - | - | - |

**2.2.2 Предельное количество этажей** до 3 **или предельная высота** **зданий, строений, сооружений** до 14 **м.**

**2.2.3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка 30** *%.*

**2.2.4 Иные показатели** Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.

**2.2.5 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капительного строительства на указанном земельном участке**

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (согласно чертежу) (назначение объекта капительного строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Длина(м) | Ширина (м) | Площадь (га) | Полосаотчуждения | Охранные зоны |
| 1 | - | - | 0,1600 | - | - |

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1 Объекты капитального строительства:**

* отсутствуют

**3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

* отсутствуют
1. **Информация о возможности разделения земельного участка**

- возможность разделения земельного участка не определена

